

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE



Création d'un centre logistique ZAC des Hauts Plateaux 80690 Mouflers 80830 L'Etoile



165 bis rue de Vaugirard – 75015 PARIS
☎ : 01 70 64 22 32 🌐 : www.bigs-ingenierie.com

BET1057

Juillet 2018

PREAMBULE

La société JJA projette la réalisation d'un centre logistique sur un terrain de 31,8 hectares environ dans la ZAC des Hauts Plateaux sur les communes de Mouflers et de l'Etoile.

Le centre logistique développé sera composé d'un bâtiment comportant dix cellules dédiées au stockage de marchandises à température ambiante, de locaux techniques et de bureaux et locaux sociaux.

Par ses dimensions (la superficie de plancher sera supérieure à 40 000 m²), notre projet est soumis à évaluation environnementale (articles R 122-2 et R 122-3 du Code de l'environnement) avec réalisation d'une étude d'impact conformément à l'article R 181-13 5°.

Notre projet est aussi une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) soumise à :

- **Autorisation** au titre des rubriques :
 - 1510 : Entrepôt couvert
 - 1530 : Dépôt de papier / carton
 - 1532 : Dépôt de bois
 - 2663.2 : Dépôt de produits dont plus de 50% de la masse est composé de polymères, matières plastiques, etc. à l'état non alvéolaire et non expansé

- **Déclaration** au titre des rubriques :
 - 2925 : Installation de combustion
 - 2910-A : Atelier de charge d'accumulateurs
 - 4440 : Stockage de solides comburants
 - 4510 : Stockage de produits dangereux pour l'environnement aquatique de catégorie 1

Il est également soumis au titre de la Loi sur l'Eau à autorisation, rubrique 2.1.5.0. pour le rejet des eaux pluviales sur le sol, et à déclaration, rubrique 3.2.3.0. pour la création de plans d'eau.

Le dossier qui suit présente la demande d'autorisation environnementale du centre en répondant aux exigences des décrets n°2017-81 et 2017-82 du 26 janvier 2017 codifiés. Il se compose d'une présentation du projet et de son cadre réglementaire, d'une étude d'impact, d'une étude des dangers et des plans requis.

Les plans sont fournis dans la **pochette rouge**.

Un résumé non technique de l'étude d'impact et de l'étude des dangers est joint sous forme de cahier libre dans la pochette transparente. Il permet de prendre connaissance du projet, de son impact et de ses dangers de manière plus aisée et rapide.

Sommaire général

Le lecteur pourra se reporter au sommaire détaillé en tête de chaque partie.

Le **RESUME NON TECHNIQUE DU DOSSIER** est joint sous forme de cahier libre afin que les lecteurs puissent prendre connaissance de manière plus rapide des éléments importants du projet.

Partie 1 NOTICE TECHNIQUE DE PRESENTATION

1. La société JJA
2. Le site
3. Effectif et horaires d'activité

Partie 2 CADRE REGLEMENTAIRE

1. Rappel réglementaire
2. Autorisations concernées
3. Contenu du dossier de demande d'autorisation environnementale

Partie 3 ETUDE D'IMPACT

1. Préambule
2. Raisons du choix du site et justifications techniques du projet
3. Contexte environnant
4. Impacts du projet sur l'environnement naturel et humain
5. Impact sur les ressources naturelles
6. Impact des événements temporaires
7. Effets cumulés
8. Effets indirects
9. Evolution de l'état actuel de l'environnement
10. Conditions de remise en état du site
11. Coût des mesures de protection en faveur de l'environnement

Partie 4

ETUDE DES DANGERS

- 1. Méthodologie**
- 2. Identification des potentiels de dangers**
- 3. Analyse préliminaire des risques**
- 4. Analyse détaillée des risques (ADR)**
- 5. Rappel des mesures prises pour assurer la sécurité**

Partie 5

LEXIQUE et TERMES TECHNIQUES

Partie 6

SOURCES DOCUMENTAIRES ET REFERENCES

Annexes

ANNEXE 1 :	Attestation de maîtrise foncière du terrain
ANNEXE 2 :	Demande d'aménagement : locaux de charge
ANNEXE 3 :	Fiches de données de sécurité
ANNEXE 4 :	Demande d'autorisation Loi sur l'Eau
ANNEXE 5 :	Diagnostic faune flore
ANNEXE 6 :	Diagnostic de pollution de sol
ANNEXE 7 :	Etude acoustique
ANNEXE 8 :	Règlement d'urbanisme
ANNEXE 9 :	Etude de trafic
ANNEXE 10 :	Avis sur la remise en état du site
ANNEXE 11 :	Etude foudre
ANNEXE 12 :	Accidentologie
ANNEXE 13 :	Méthodologie : calcul des flux thermiques – cellule 6.1
ANNEXE 14 :	Rapport de modélisation de la dispersion des fumées en cas d'incendie
ANNEXE 15 :	Méthodologie : explosion de gaz
ANNEXE 16 :	Rapports Flumilog : incendie d'une cellule
ANNEXE 17 :	Rapports Flumilog : incendie de deux cellules

Ont participé à la rédaction de ce dossier :

MAITRE D'OUVRAGE



157 avenue Charles Floquet
Bâtiment 3
93155 LE BLANC-MESNIL
☎ : 01 48 65 85 00

Directeur Général : Xavier CHONIK

MAITRE D'ŒUVRE



INGÉNIEURIE
Rue Henri Poincaré
45062 ORLEANS Cedex 02
☎ : 02 38 51 56 22

Directeur technique : Sergio ONSES

ARCHITECTE



165 rue de Vaugirard
75015 PARIS
☎ : 01 56 54 33 99

Architecte : Nicolas BAEHR

La rédaction du dossier a été réalisée par le bureau d'étude BIGS :



Directeur de projet : Stéphane RODRIGUEZ

avec le concours des sociétés spécialisées suivantes :

BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE



Chargé de projet : Quentin SOURON

BUREAU D'ETUDE Foudre



Chargé de projet : Daniel BRAZZALE

BUREAU D'ETUDE DISPERSION ATMOSPHERIQUE



Chargé de projet : Stéphane DUBOIS

BUREAU D'ETUDE LOI SUR L'EAU



Chargée de projet : Claire NIVON

BUREAU D'ETUDE TRAFIC



10-12 Allée de la Connaissance
Immeuble Carré-Haussmann II
77127 LIEUSAIN
☎ : 01 64 88 88 88

Chargé de projet : /

BUREAU D'ETUDE FAUNE FLORE



1 Mail de la Papoterie
37170 CHAMBRAY-LES-TOURS
☎ : 02 47 25 93 36

Chargés de projet : Marielle PETITEAU, Ludovic LEBOT, Kevin QUEUILLE, Jérémy THOMAS et Laurie BURETTE
